



# ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CERTIFICACION BREEAM URBANISMO DEL  
ÁMBITO UA-3 DEL SECTOR SN-3 “LOS  
MENORES” ADEJE (TENERIFE)

## PROCESO DE CONSULTAS PARA ENTIDADES COMUNIDAD LOCAL

**Análisis de Datos de cuestionarios**

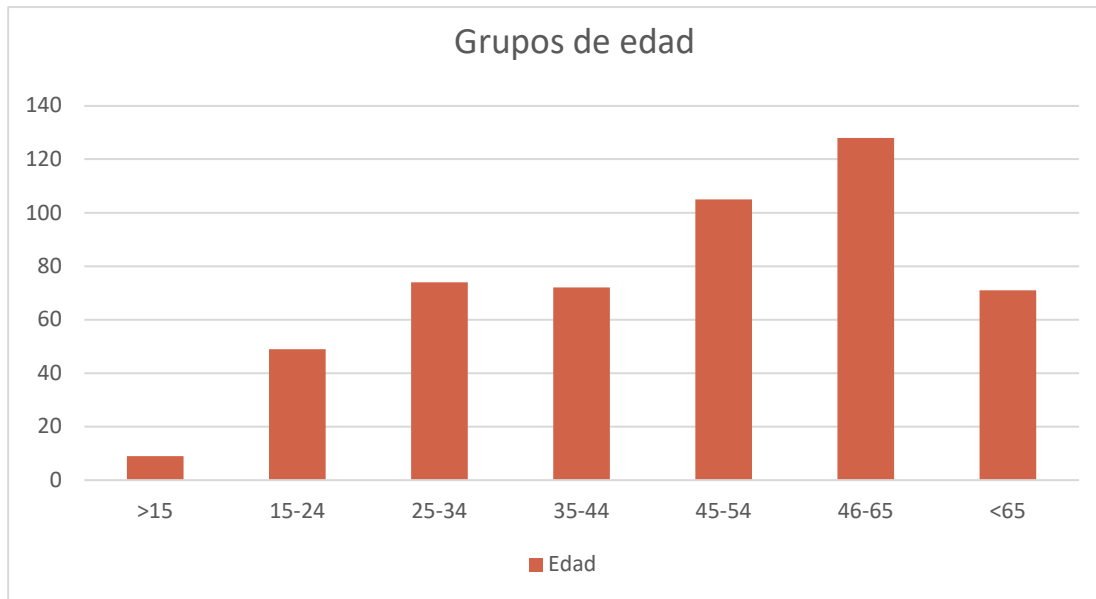
## RESUMEN

Se han obtenido un total de quinientos nueve, (509), cuestionarios rellenos, entregándose en formato papel y a través de la plataforma GOOGLE FORMS.

En un primer momento se planteó la posibilidad de la realización íntegra a través de GOOGLE FORMS pero se detectó que la población diana carecía de conexión a internet en algunos casos, o no sabía utilizar la plataforma en otros casos.

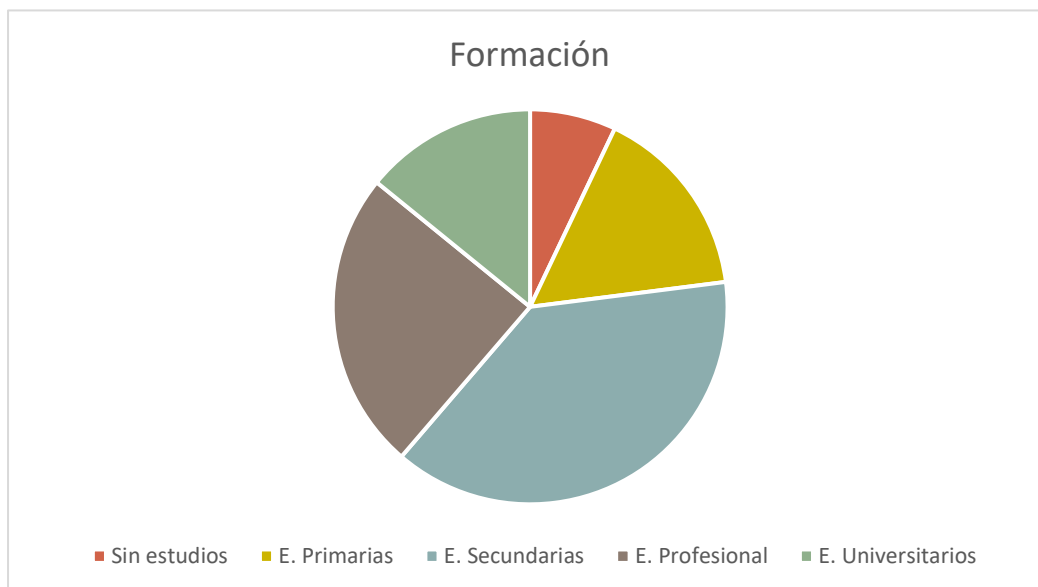
Es por ello, por lo que se optó, a pesar de la pandemia COVID-19 en entregar cuestionarios in situ en aquellos lugares que se sabían con afluencia, (clubes deportivos, zonas municipales, parques y jardines, etc..).

El resultado final del estudio es un pequeño análisis de parte de la población del municipio de Adeje, un 1,03% del total poblacional del municipio.

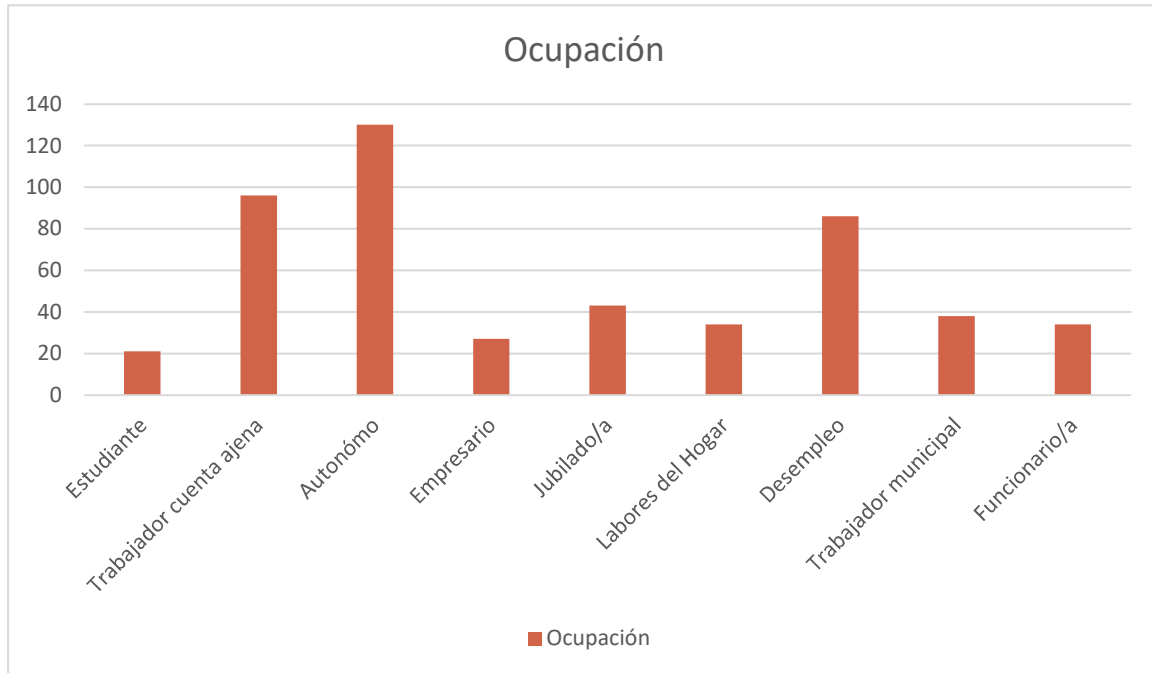


Han participado 509 personas en la realización de cuestionarios siendo el grupo más representativo el correspondiente a 46-65 años, alcanzando el 25% de la muestra.

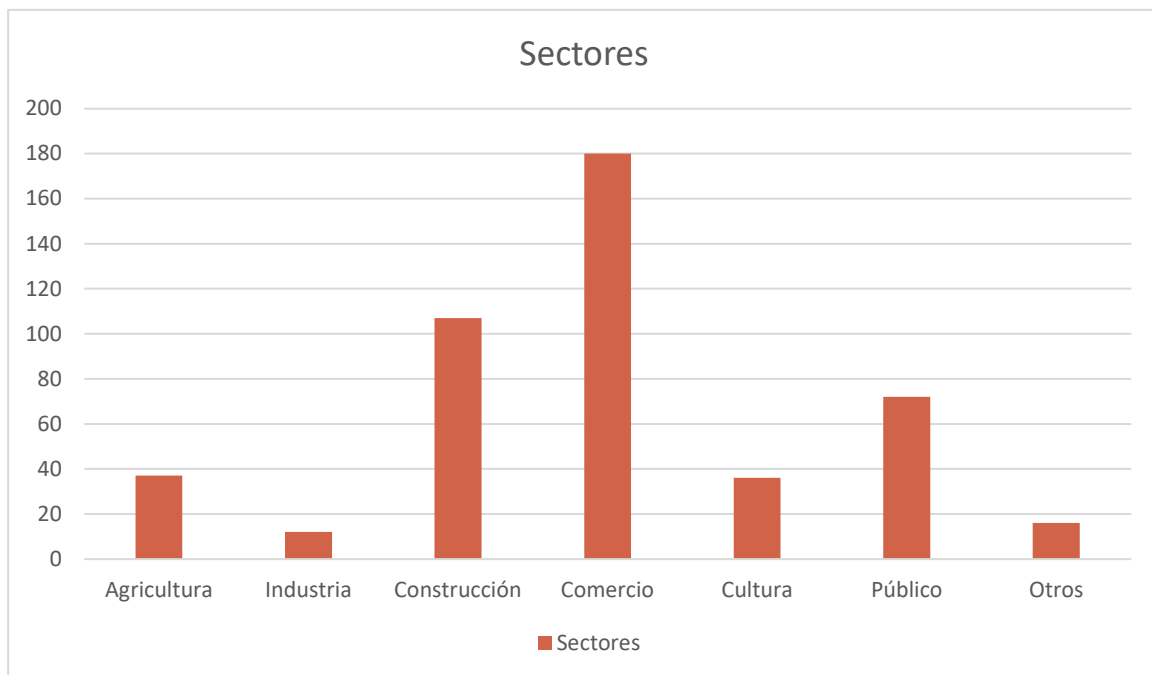
El 38,31% de los participantes ha recibido enseñanza secundaria, mientras que ha recibido enseñanza profesional el 24,56% de los participantes, el siguiente grupo representativo es de los participantes con enseñanzas primarias que alcanza el 16% de la muestra, el 21% de la población se engloba entre sin



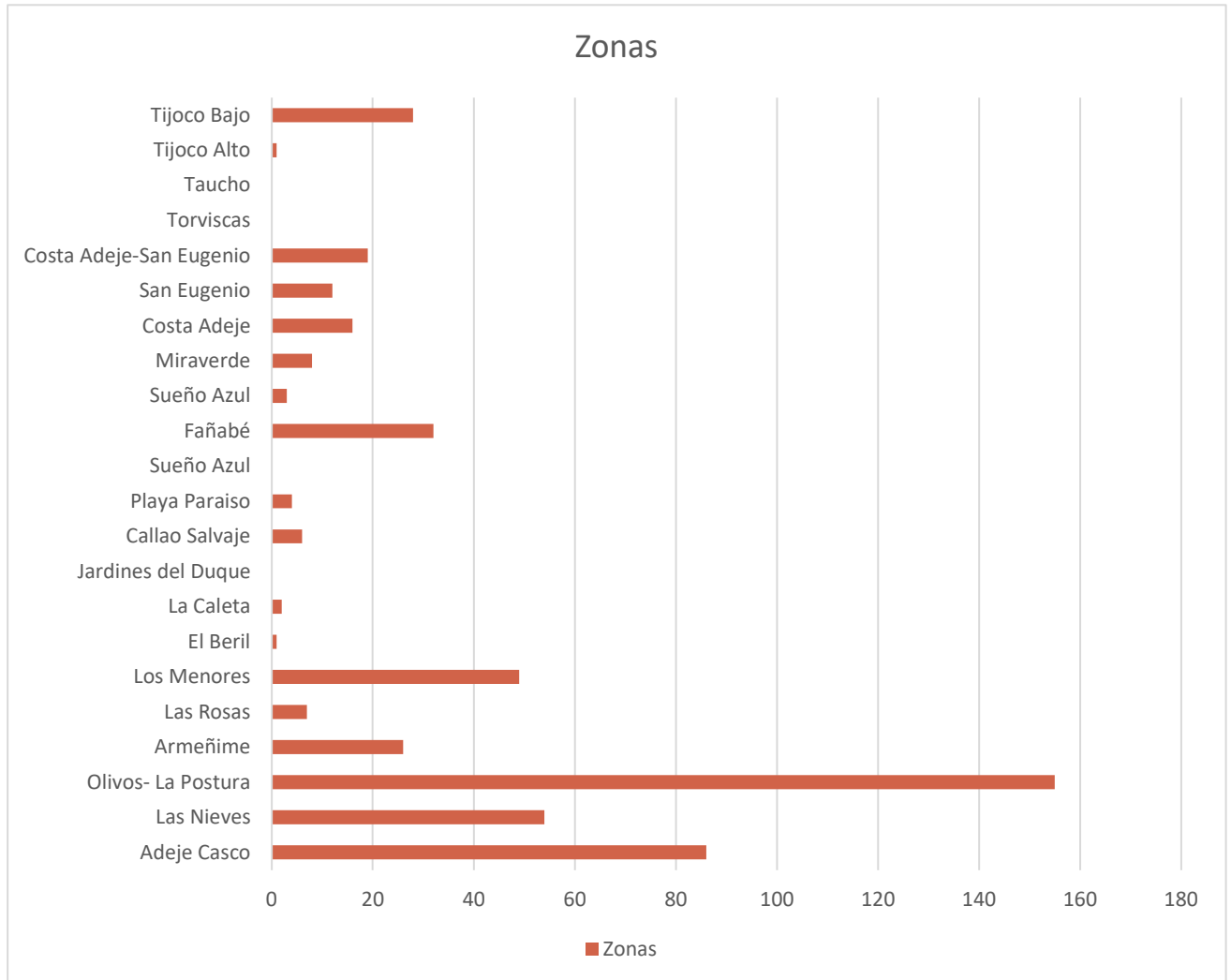
estudios (36 personas) y con formación universitaria (72 personas).



En las encuestas realizadas, el 25,54% de los participantes es autónomo, mientras que 96 personas son trabajadores por cuenta ajena (18,86%). El 17% de los encuestados se encuentran en situación de desempleo, cabe destacar que el 14,15% pertenecen al grupo de funcionarios o trabajadores municipales.



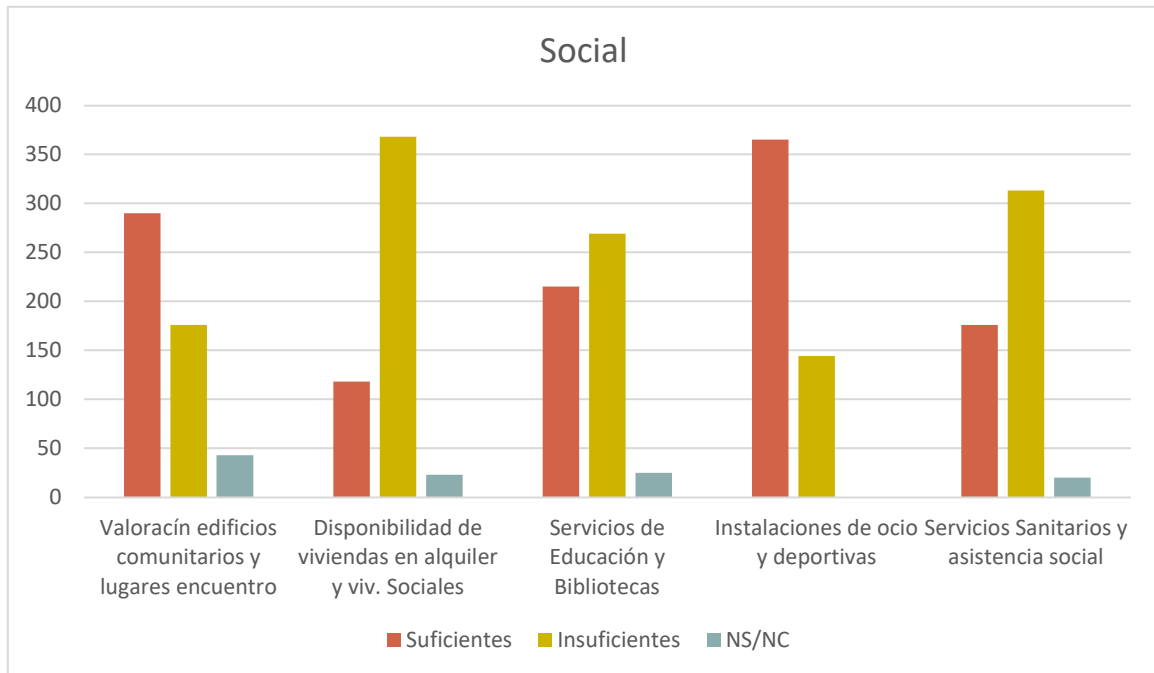
El 9,63% no ha respondido a esta pregunta. De los encuestados el 35,36% (180 personas) pertenecen o ha pertenecido al sector del comercio/servicios, mientras que el 21,02% pertenece o ha pertenecido al sector de la construcción. El 7,27%, (37 personas) pertenece o ha pertenecido a actividades relacionadas con la agricultura, mientras que el 14,15% trabaja en el sector público.



El 30,45% de los participantes reside en la zona Los Olivos-La Postura, Las Torres, mientras que el 16,90% reside en Adeje Casco, por su parte del barrio de Las Nieves ha participado un 10,61% de total de participantes, siendo los tres principales núcleos del municipio en participación. Cabe destacar que el 9,63% de los participantes reside en el barrio de Los Menores.

**BLOQUE 1. Necesidades y requisitos en la comunidad local**

**Análisis de las preguntas 1,2,6,7 y 8 del cuestionario:**

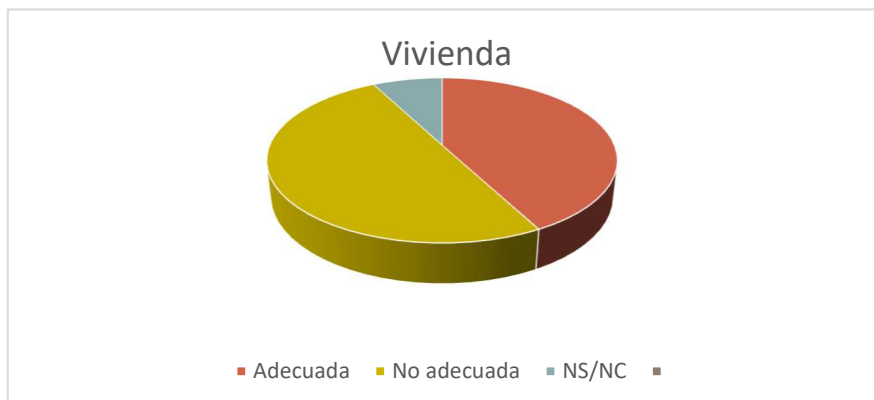


En este bloque, los principales datos son que el 56,97% de los participantes considera que son suficientes los edificios comunitarios y los lugares de encuentro existentes en el municipio de Adeje, con un 8,45% que no ha respondido.

El 72,30% de los participantes considera que es insuficiente la disponibilidad de viviendas de alquiler y vivienda social en el municipio.

Mientras que el 52.85% considera insuficientes los servicios referidos a educación y bibliotecas del municipio de Adeje, y por el contrario el 71,71% de los participantes consideran suficientes las instalaciones existentes en el municipio referidos a instalaciones de ocio y deportivas de Adeje.

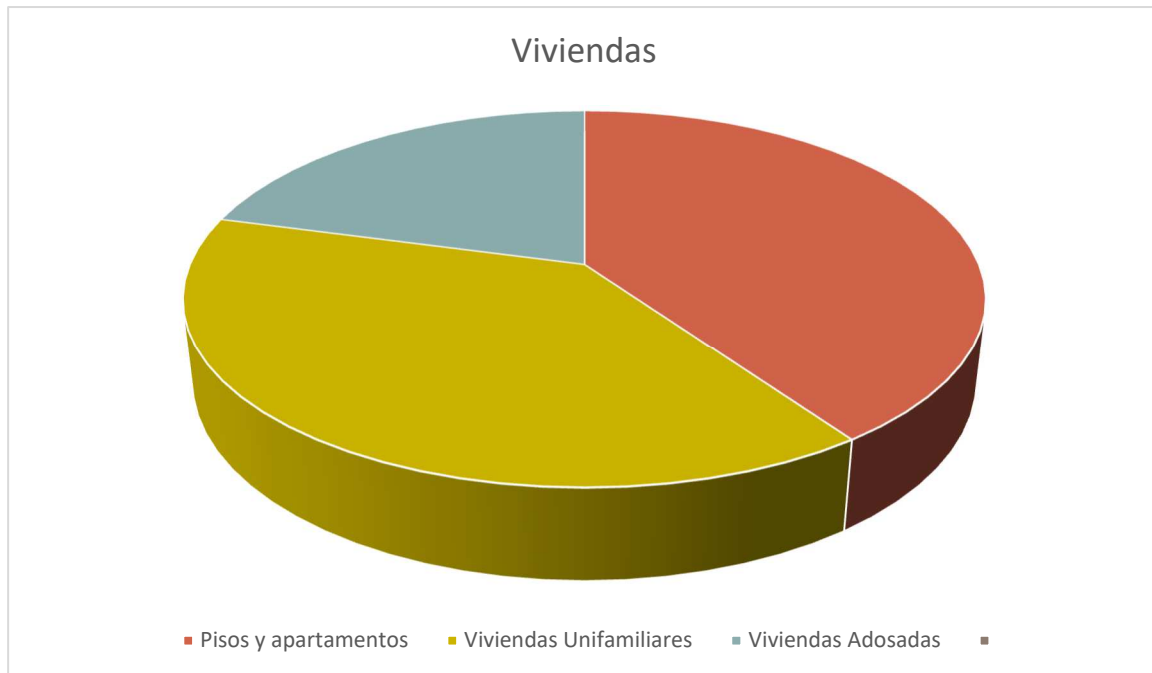
**Análisis pregunta número 3 del cuestionario:**



El 50,10 % de los participantes considera que el tamaño de su vivienda y dormitorios no es adecuado en función de sus necesidades y número de ocupantes.

El 7,66% de los participantes no respondió a esta pregunta.

**Análisis pregunta 4 del cuestionario:**



El 40,28 % de los encuestados considera más apropiadas para el municipio de Adeje las construcciones de pisos y apartamentos en bloque.

El 38,90% considera más apropiadas las construcciones de viviendas unifamiliares.

El 20,83% de los participantes considera más apropiadas para el municipio las construcciones de viviendas adosadas en el municipio.

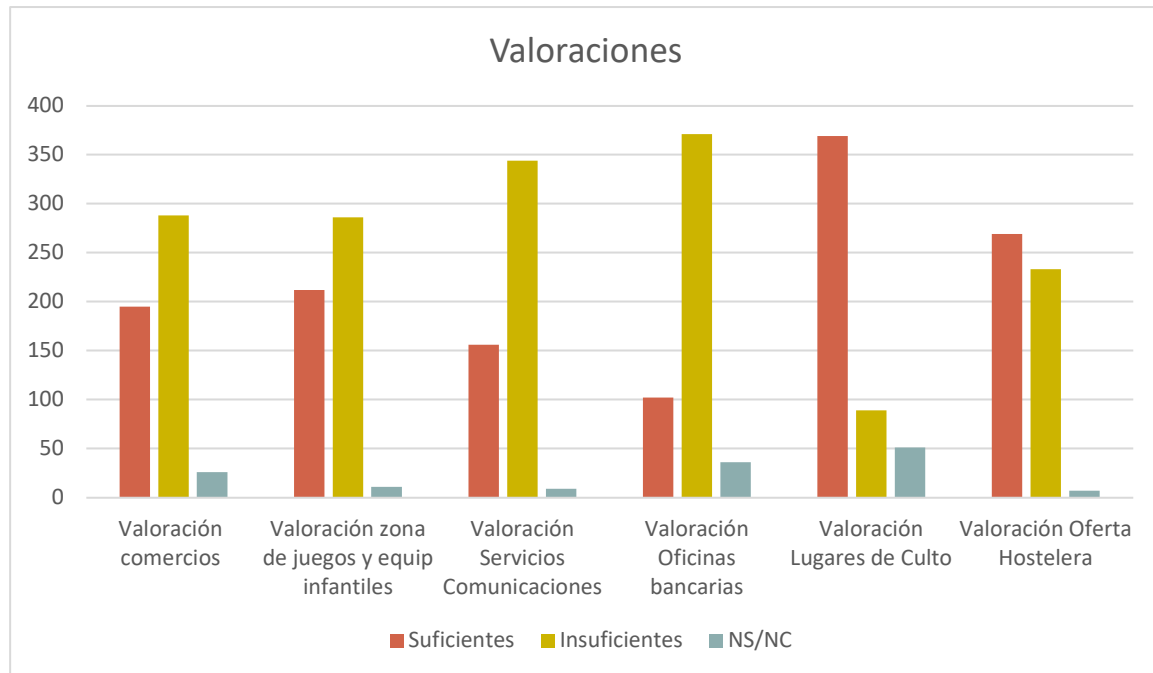
**Análisis pregunta 5 del cuestionario:**



El 52,85% de los participantes considera que es necesaria la existencia de viviendas adaptadas para cubrir las necesidades individuales.

A esta pregunta no ha respondido el 11,98% de los participantes.

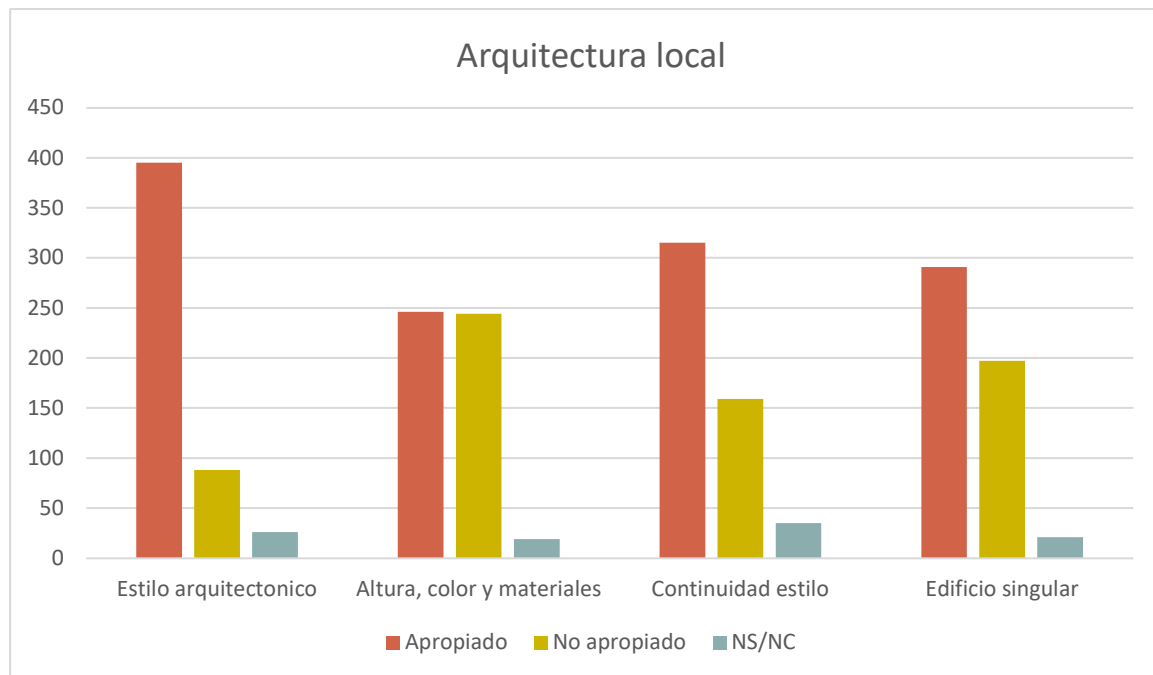
## Análisis de las preguntas 9,10, 11, 12, 13 y 14 del cuestionario:



En este bloque, los datos a destacar son los siguientes:

- El 56,58% de los participantes valora como insuficientes los comercios y mercados existentes en el municipio de Adeje.
- El 56,19% de los participantes valora como insuficientes las zonas de juego y equipamientos infantiles en su entorno más próximo.
- El 67,58% de los participantes valora como insuficientes los servicios de comunicaciones existentes en el municipio.
- El 72,89% de los participantes valora como insuficientes las oficinas bancarias y la disponibilidad de los cajeros automáticos.
- El 52,89% de los participantes valora como suficiente la oferta hostelera existente.
- El 72,50% valora positivamente los lugares de culto religioso del entorno más próximo.



**Arquitectura típica local**

El análisis de los datos más reseñables es el siguiente:

El 77,6% de los participantes valora apropiado el estilo arquitectónico de su entorno.

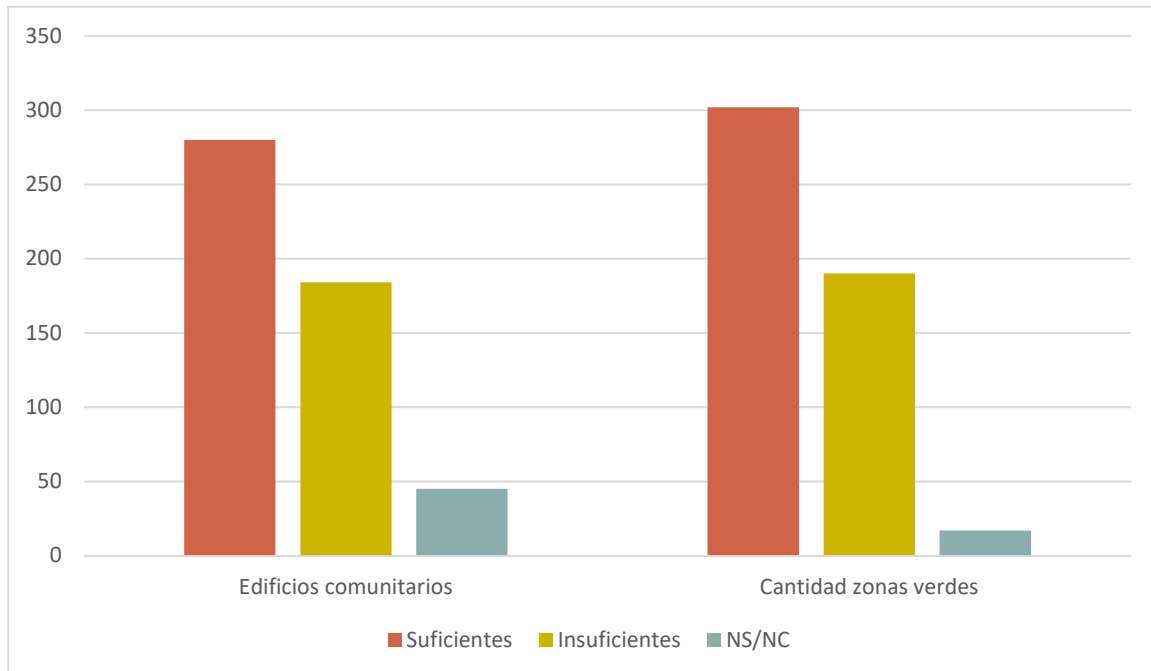
En cuanto a la altura, el color de los edificios y los materiales de construcción empleados en los edificios del entorno más próximo hay un empate entre los participantes que lo consideran apropiado y los que lo consideran inapropiado, (ambos datos 48,33%).

El 61,89% consideran adecuado disponer de una continuidad en el estilo de los edificios en el desarrollo urbanístico más cercano.

Mientras que el 57,17 % de los participantes ve apropiado contar con un edificio singular o punto de referencia en el municipio.

**BLOQUE 2. Espacios Públicos y zonas verdes.**

**Análisis pregunta 7 apartado 1 del cuestionario y pregunta 4 apartado 2 del cuestionario**

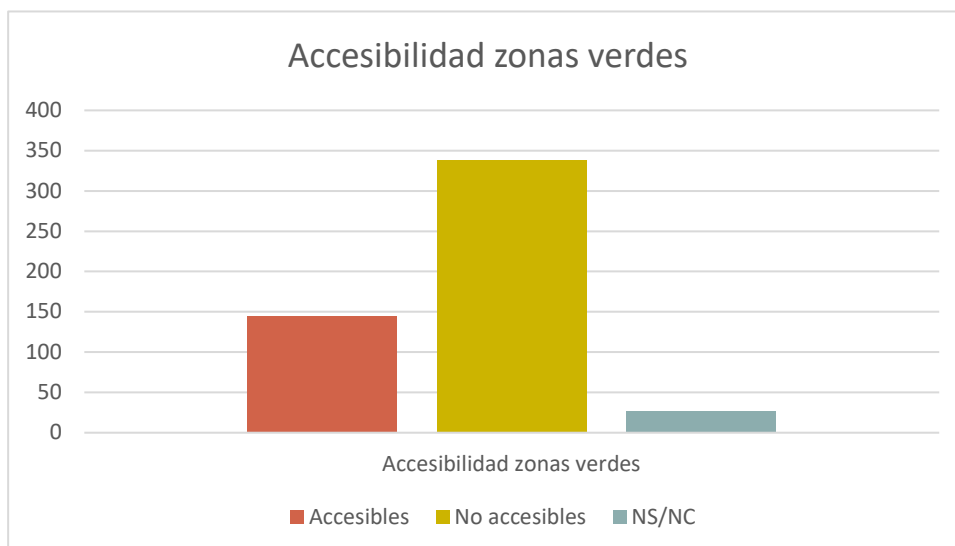


En este bloque el análisis de los datos es el siguiente:

El 55,01% de los participantes valora como suficientes los edificios comunitarios y lugares de encuentro de su entorno más próximo en el municipio de Adeje, cabe destacar que el 8,84% de los participantes no respondió a esta pregunta.

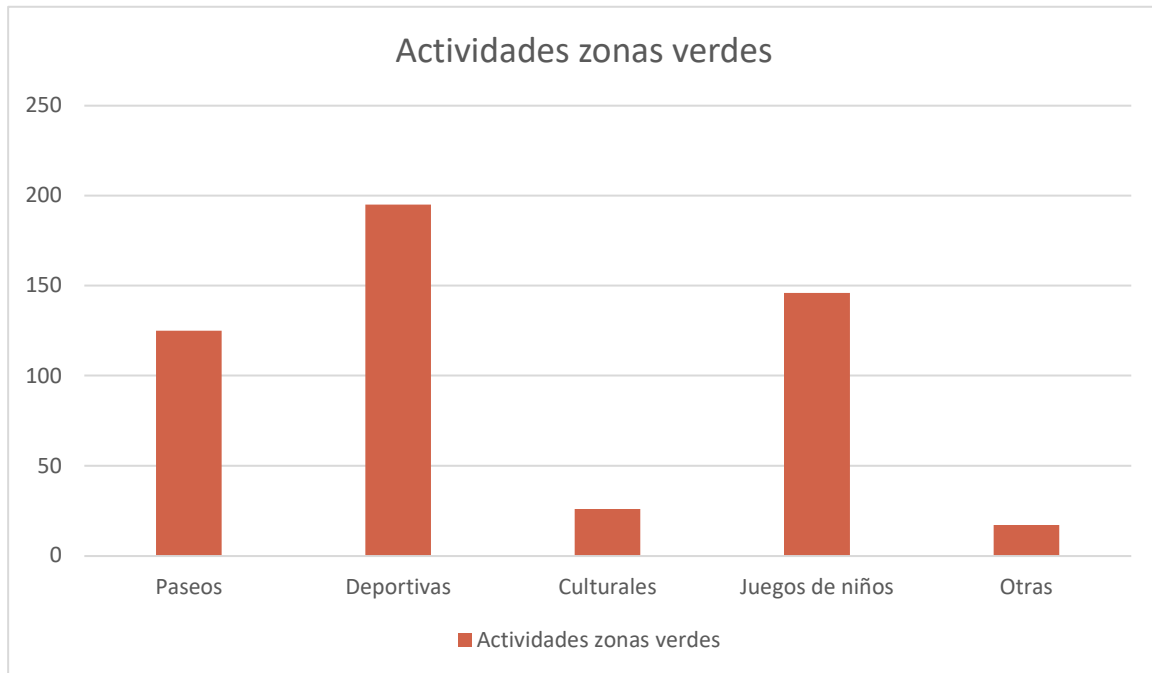
El 59,33% de los participantes considera que las zonas verdes existentes en el municipio son suficientes.

**Análisis pregunta 7, apartado 2 del cuestionario**



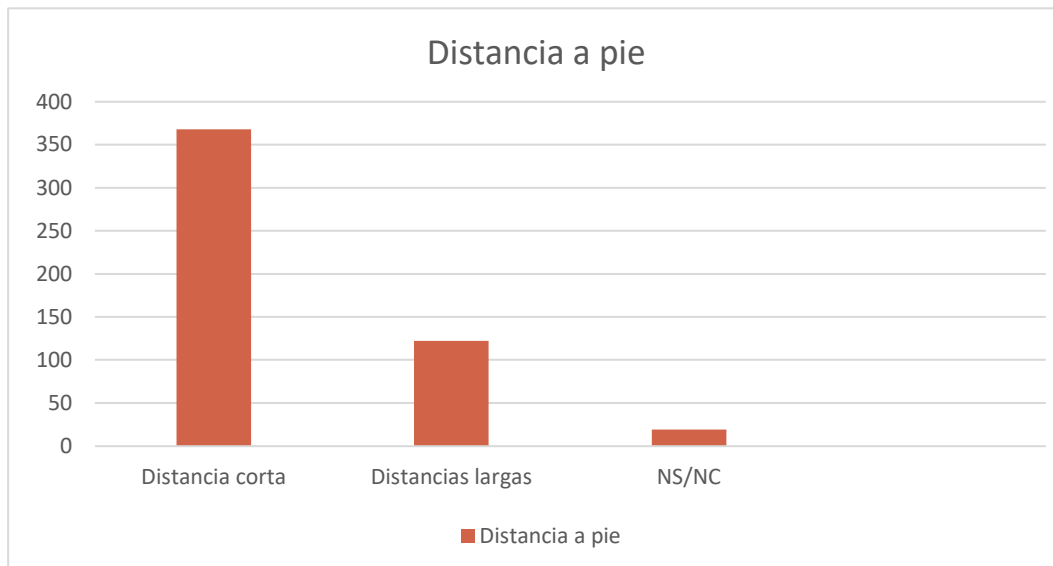
El 66,4% de los participantes valora como no accesibles o que presentan deficiencias las zonas verdes existentes en el municipio.

**Análisis pregunta 5, apartado 2 del cuestionario**



El 38,31% de los participantes realiza como actividad principal la deportiva cuando utiliza o transita por las zonas verdes del municipio, mientras que el 28,68% visitan las zonas verdes del municipio para jugar con niños y el 24,56% de los participantes realiza paseos durante su visita a las zonas verdes del municipio.

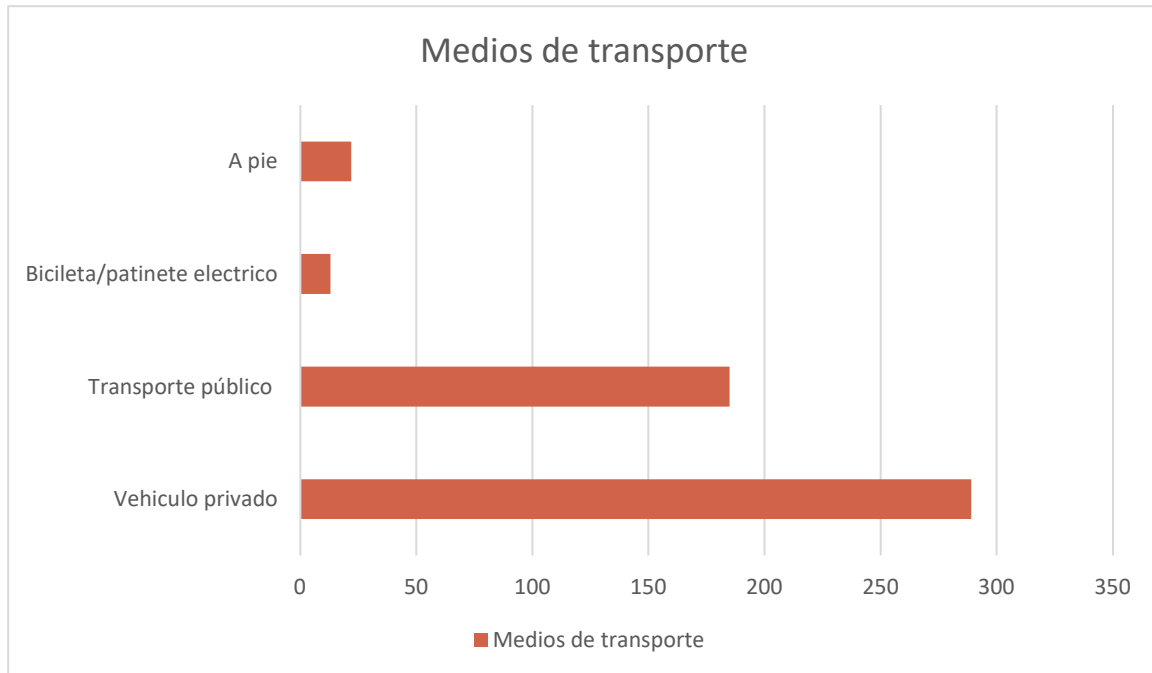
**Análisis pregunta 6, apartado 2 del cuestionario**



El 72,30% de los participantes considera que la distancia a pie desde su vivienda hasta las zonas verdes del municipio es razonable.

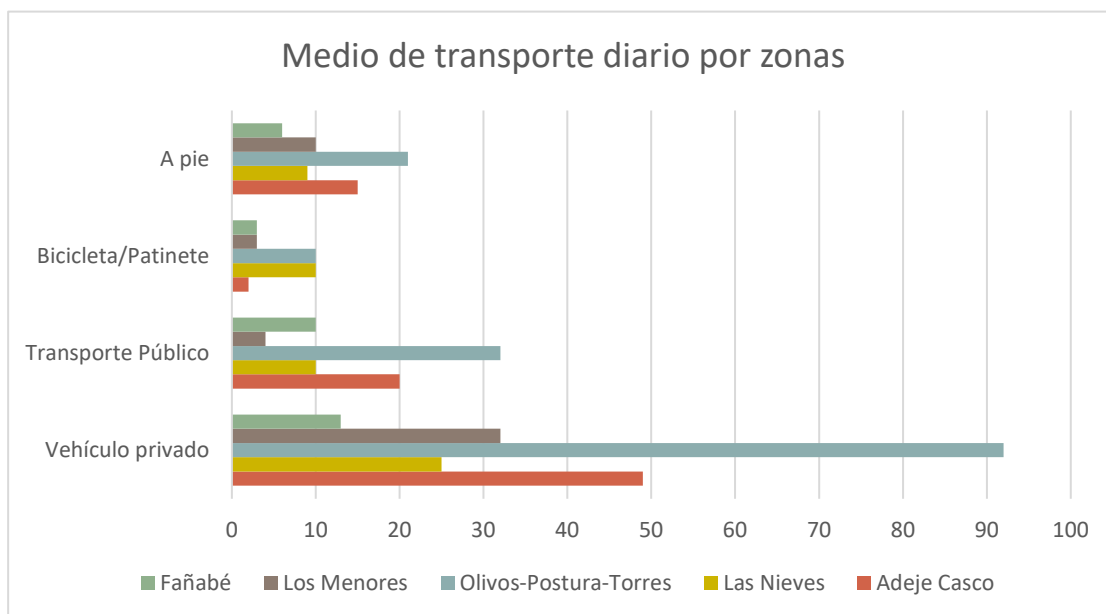
**BLOQUE 3. Transporte y movilidad**

**Análisis de datos Transporte y Movilidad, apartado 3, cuestionario.**



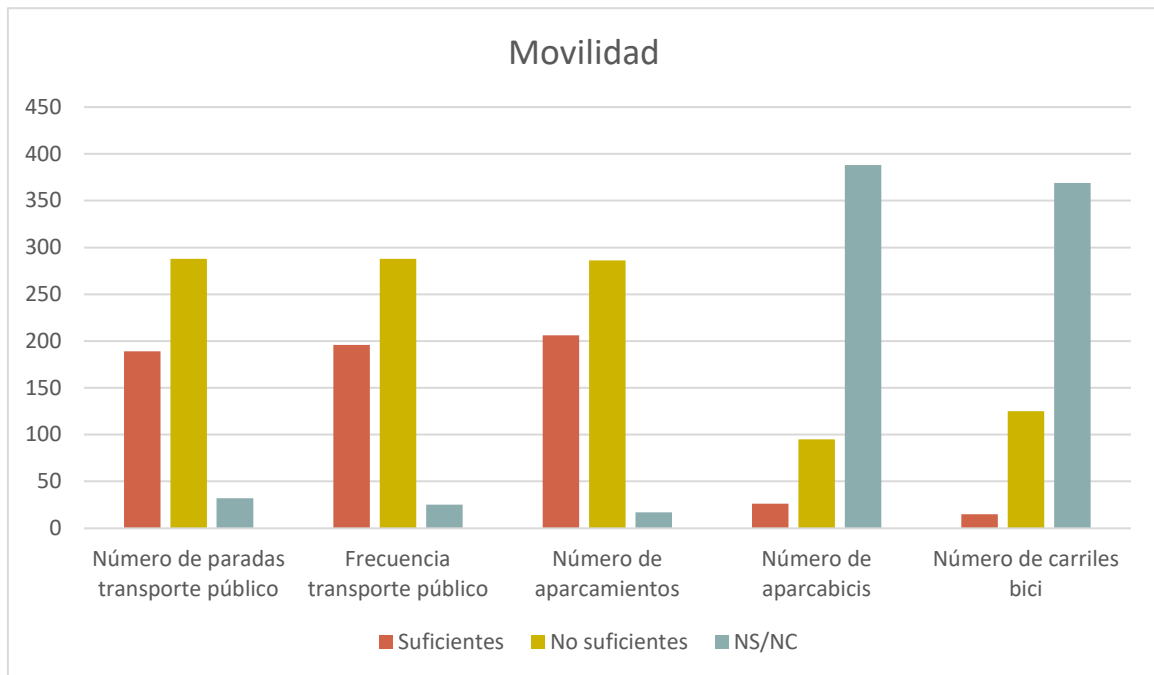
En este bloque el análisis de los datos es el siguiente:

El 56,78% de los participantes utiliza el vehículo privado, mientras que el 36,35% utiliza el transporte público, el uso de otro tipo de transporte es residual.



En esta gráfica se observa que es mayoritario el uso de vehículos privados en las principales zonas del municipio.

**Análisis de datos pregunta 2, 3, 6, 7, 8 y 9 del apartado 3 del cuestionario.**



El análisis de los datos más reseñables es el siguiente:

El 56,58% de los participantes considera que el número de paradas de autobús no es suficiente.

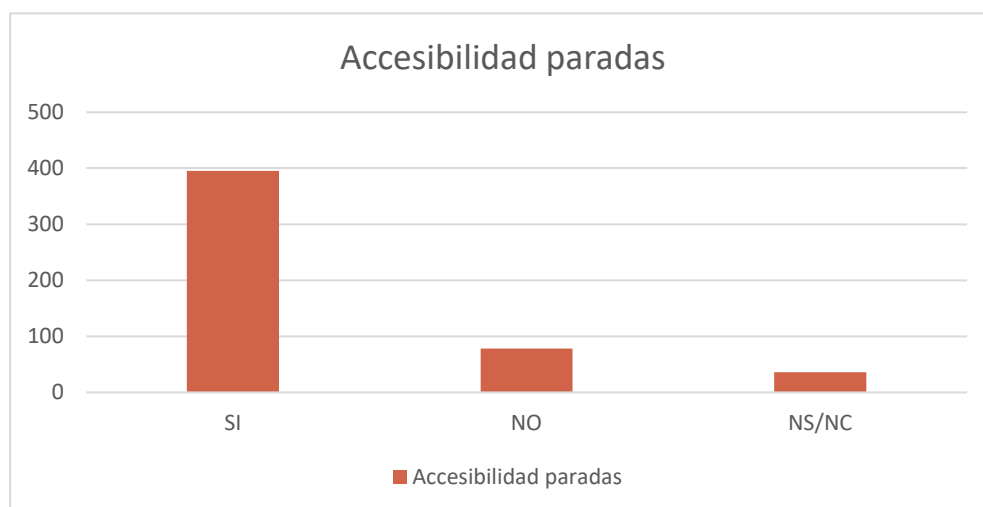
El 56,58% de los participantes considera no son suficientes las frecuencias.

El 56,19% considera insuficiente el número de aparcamientos públicos en su entorno más próximo.

El 76,23% de los participantes no ha respondido a la pregunta sobre si considera que el número de aparcabicis es suficiente, por lo que se ha anulado del estudio la pregunta 7 y la 8 del cuestionario.

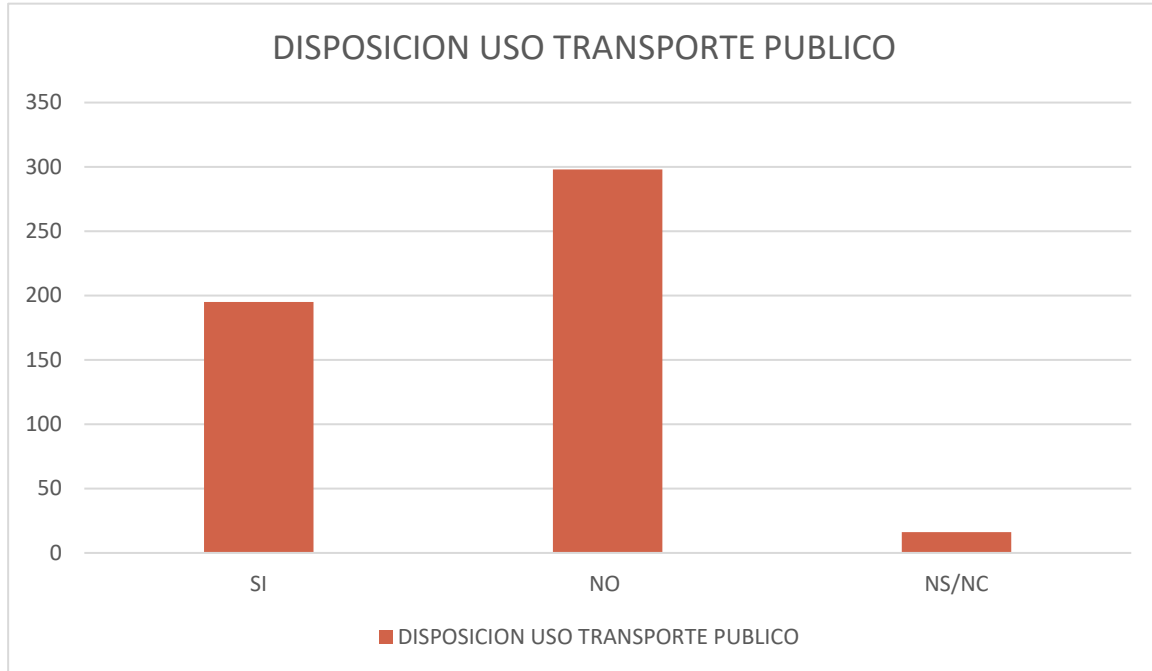
Mientras que el 72,5% ha respondido que no existen carriles bici en el entorno.

**Análisis pregunta 4, apartado 3 del cuestionario**



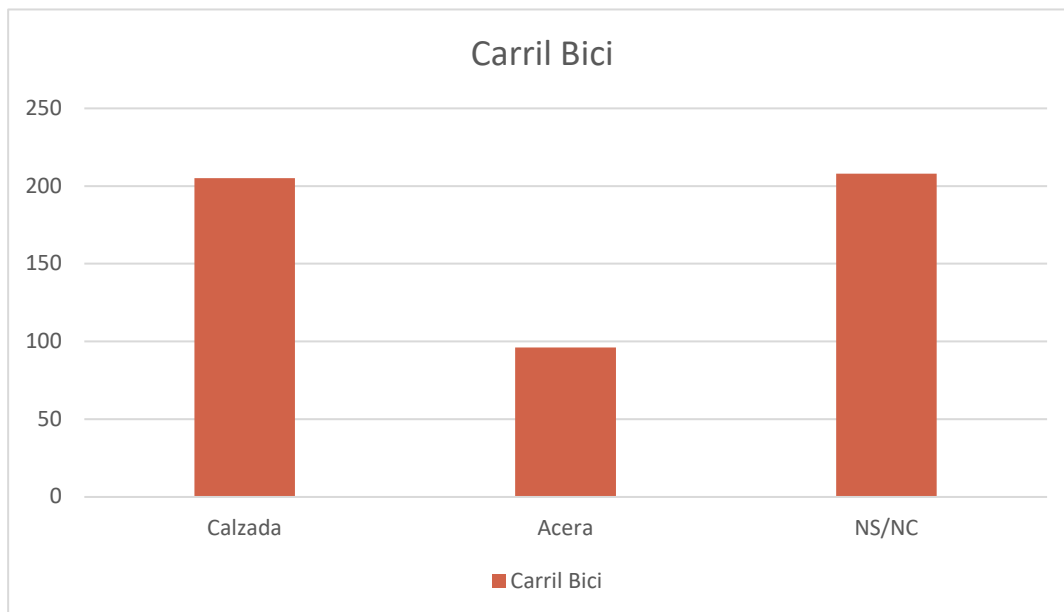
El 77,60 de los participantes considera que las paradas de autobús son suficientemente accesibles para personas con movilidad reducida o personas de avanzada edad.

**Análisis pregunta 5, apartado 3 del cuestionario**



El 58,55% de los participantes no estaría dispuesto a utilizar el transporte público en vez de utilizar el vehículo privado.

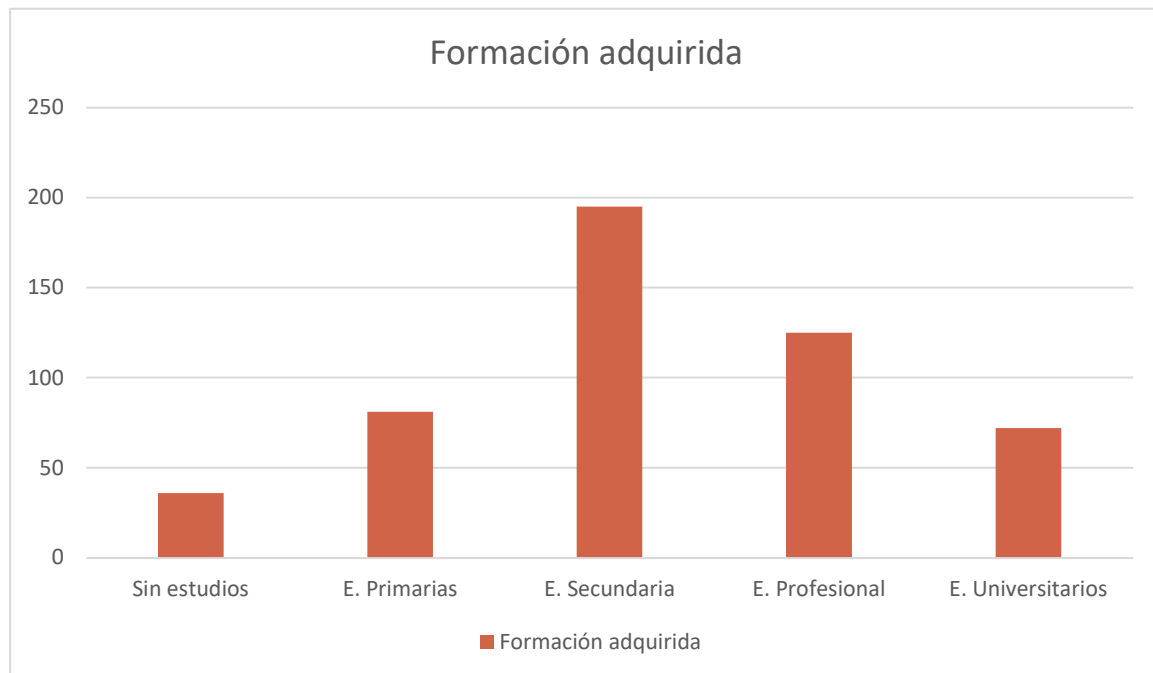
**Análisis pregunta 10, apartado 3 del cuestionario**



El 40,86% de los participantes no ha respondido a esta pregunta.

La opinión mayoritaria es que el carril bici se encuentre en la calzada, (40,28%)

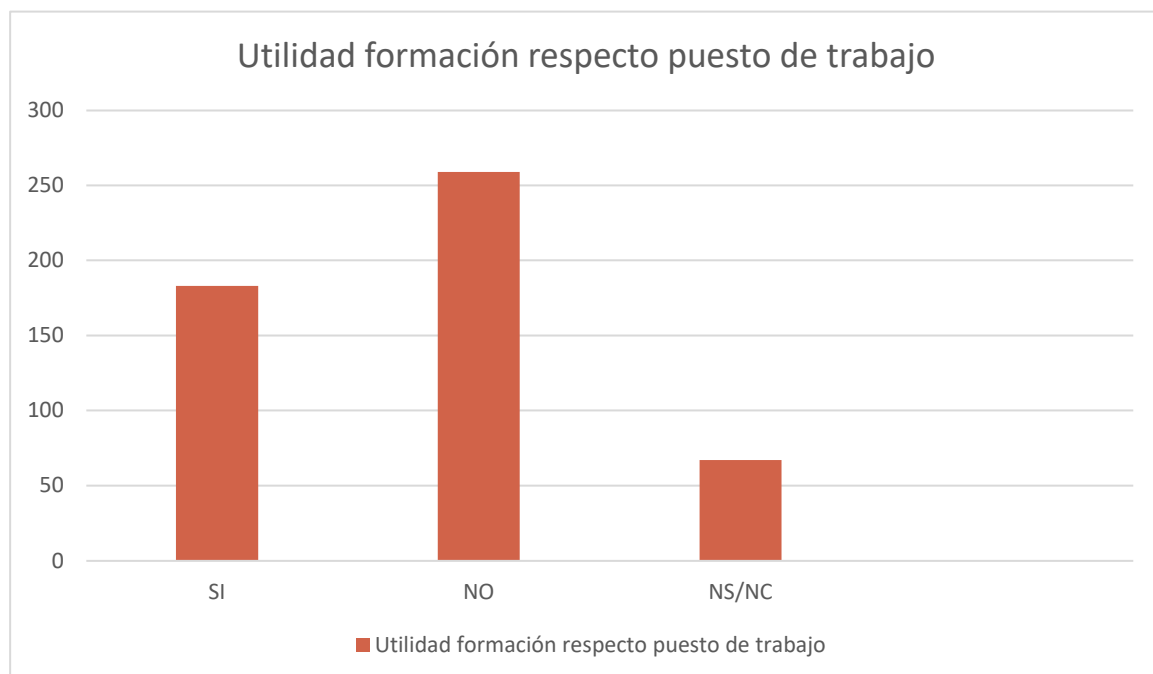
**BLOQUE 4. Formación y capacitación**



El 38,31% de los participantes dispone de conocimientos en enseñanza secundaria.

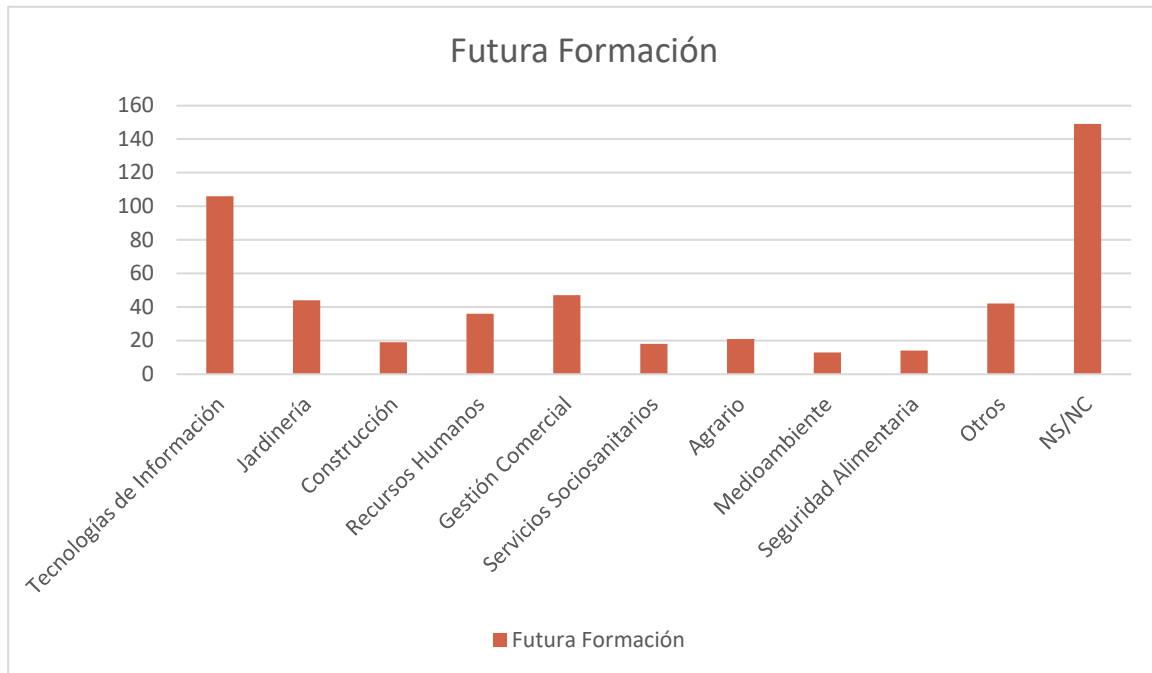
El 24,56% de los participantes se ha inclinado hacia la enseñanza profesional.

El 14,15% de los participantes se ha inclinado hacia los estudios universitarios.



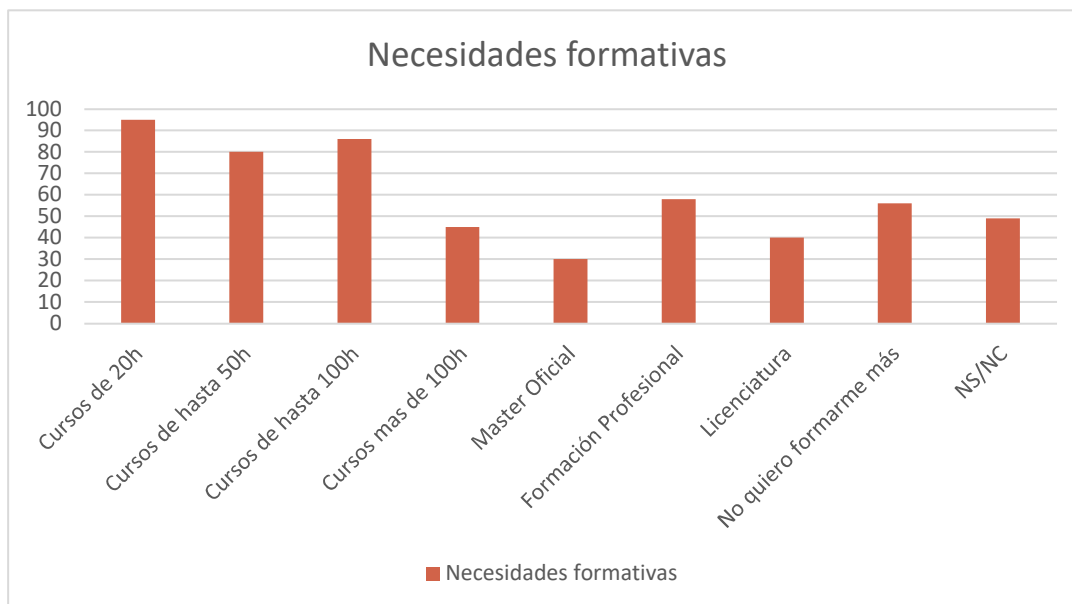
El 50,88% de los participantes considera que la formación que ha recibido no le ha sido útil a la hora de conseguir un puesto de trabajo.

Respecto a la posibilidad de participar en acciones formativas en el futuro, han indicado sus áreas de preferencia, siendo:



El 29,27% de los participantes no ha respondido a esta pregunta.

Hay que destacar que el 20,83% de los participantes requiere acciones formativas en el área de las nuevas tecnologías.



El 16,90% de los participantes considera necesario realizar cursos de hasta 100 horas.

El 11,39% de los participantes considera que debe realizar formación profesional.

El 18,66% quiere realizar acciones formativas de hasta 20 horas



## CONCLUSIONES DE LAS ENCUESTAS RECIBIDAS

Una vez recibidas las encuestas y expuestos los resultados en el presente documento, se resumen a continuación las principales conclusiones de esta participación social:

### **BLOQUE 1 Necesidades y requisitos en la comunidad local:**

La disponibilidad de viviendas de alquiler y vivienda social en el municipio es insuficiente.

La tipología de vivienda más adecuada son las construcciones de pisos y apartamentos en bloque.

La existencia de viviendas adaptadas para cubrir las necesidades individuales es suficiente en el municipio.

Los servicios de comercios y mercados son insuficientes en el municipio de Adeje.

Los servicios de zonas de juego y equipamientos infantiles en su entorno más próximo son insuficientes.

Los servicios de comunicaciones existentes en el municipio son insuficientes.

Los servicios de oficinas bancarias y cajeros automáticos son insuficientes.

El estilo arquitectónico es apropiado en el entorno.

La mayoría de los encuestados considera apropiado continuar con el estilo arquitectónico en los desarrollos urbanísticos.

La mayoría considera apropiado contar con un edificio singular o punto de referencia en el municipio.

### **BLOQUE 2 Espacio público y zonas verdes:**

Las zonas verdes existentes en el municipio son suficientes.

Las zonas verdes existentes en el municipio no son accesibles o presentan deficiencias.

La actividad principal realizada en las zonas verdes es la deportiva, y también jugar con los niños y pasear.

Las zonas verdes se encuentran a una distancia razonable a pie desde las viviendas.

### **BLOQUE 3 Transporte y movilidad:**

La mayoría de la población encuestada utiliza el vehículo privado para sus desplazamientos.

El número de nodos de transporte público son insuficientes para los usuarios.

Las frecuencias de paso de las líneas en los nodos de transporte público son insuficientes.

El número de plazas de aparcamiento público en el entorno más próximo son insuficientes.

No hay carril bici próximo a la mayoría de las viviendas de los encuestados.

Los nodos de transporte público son accesibles para PMR.

La mayoría de los encuestados no cambiaría el vehículo privado por el uso de transporte público.

Los usuarios prefieren que el carril bici se ubique en la calzada en lugar de la acera peatonal.

**BLOQUE 4 Formación y capacitación:**

La mayoría de los encuestados no considera útil la formación recibida para conseguir un trabajo.

Uno de cada 5 personas considera necesario realizar cursos de formación online, formación profesional y acciones formativas.

**VALORACIÓN Y RESULTADO DE LAS PROPUESTAS**

Del conjunto de respuestas recibidas del cuestionario, se han seleccionado las siguientes propuestas por considerarse más representativas para la comunidad que se plantea en la UA-3 del Sector SN-3 “Los Menores”.

Se valoran a continuación en orden de mayor importancia a menor importancia:

Nº Propuesta	Descripción de la propuesta
1	Los servicios de zonas de juego y equipamientos infantiles en su entorno más próximo son insuficientes
2	La mayoría considera apropiado contar con un edificio singular o punto de referencia en el municipio
3	La actividad principal realizada en las zonas verdes es la deportiva, y también jugar con los niños y pasear.
4	Las zonas verdes existentes en el municipio no son accesibles o presentan deficiencias
5	El número de plazas de aparcamiento público en el entorno más próximo son insuficientes.
6	No hay carril bici próximo a la mayoría de las viviendas de los encuestados
7	Los usuarios prefieren que el carril bici se ubique en la calzada en lugar de la acera peatonal.
8	Los servicios de oficinas bancarias y cajeros automáticos son insuficientes.
9	Los servicios de comunicaciones existentes en el municipio son insuficientes.
10	Los servicios de comercios y mercados son insuficientes en el municipio de Adeje

A continuación, se muestra el resultado de las cuestiones propuestas por la comunidad local y su posible inclusión en el Masterplan según las consultas con la autoridad local, en función del grado de conveniencia establecido en tres colores:

1	Conveniencia alta para el Masterplan
2	Conveniencia media para el Masterplan
3	Conveniencia baja para el Masterplan

Grado de Conveniencia	Razonamiento de la respuesta
1.1	En el diseño del Masterplan se prevé una gran zona verde pública para uso y disfrute de los vecinos de la zona, y se incorporarán zonas de juego y pistas deportivas si es posible
1.2	La ordenación propuesta en el Masterplan mediante bloques aterrazados que miran al mar se considera como punto de referencia al ser visible desde la autopista TF-1
1.3	La gran zona verde prevista en el Masterplan permitirá realizar las actividades que desean los ciudadanos como pasear o hacer deporte
2.1	La zona verde prevista en el Masterplan será accesible para todos los usuarios, y se diseñará para salvar las diferentes cotas y desniveles existentes
2.2	Aunque se prevé un vial muy sencillo y reducido dentro del Masterplan, sí está previsto ubicar una bolsa de aparcamiento disuasorio en el extremo norte del mismo
2.3	Está previsto que las viviendas alberguen aparcabicis en su interior por lo que se diseñará un trazado de carril bici por la zona verde
3.1	Dado el diseño del vial y su anchura, se considera difícil incorporar un carril bici en la calzada, pero se estudiará con más detalle en el proyecto de urbanización
3.2	Dado el carácter residencial del Masterplan no se puede aumentar el número de servicios en la zona, por tanto esta propuesta no resulta viable
3.3	Dado el carácter residencial del Masterplan no se puede aumentar el número de servicios en la zona, por tanto esta propuesta no resulta viable
3.4	Dado el carácter residencial del Masterplan no se puede aumentar el número de servicios en la zona, por tanto esta propuesta no resulta viable

En Adeje, a 1 de junio de 2021

Fdo. Sergio Expósito Monzón.

CALIMA CONSULTING