

# **UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-3 DEL SECTOR SN-3 “LOS MENORES”**

**PLAN DE CONSULTA PARA LA CERTIFICACIÓN BREEAM®  
URBANISMO 2020**

**UA-3 SECTOR SN-3 “. LOS MENORES” (ADEJE, TENERIFE)**

Presentación a las autoridades locales  
**ILMO. AYUNTAMIENTO ADEJE**

## INDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN AL PLAN DE CONSULTAS.....</b>	<b>3</b>
1.1 ¿Por qué este proceso de consultas?.....	3
<b>2. EL ESQUEMA DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL BREEAM.....</b>	<b>4</b>
2.1 ¿Qué es un esquema de certificación ambiental?.....	4
2.2 ¿Por qué la certificación BREEAM®?.....	4
2.3 ¿Qué es la certificación BREEAM®?.....	4
2.3.1. Fines y objetivos.....	4
2.3.2. El valor de BREEAM®: ¿A quién beneficia?.....	5
2.3.2.1. A los usuarios.....	5
2.3.2.2. Al propietario.....	5
2.3.2.3. Al equipo de diseño.....	5
2.3.2.4. Al planeta.....	5
<b>3. CERTIFICACIÓN BREEAM® ES URBANISMO.....</b>	<b>7</b>
3.1 ¿Qué es el estándar de certificación BREEAM® ES URBANISMO?.....	7
3.2 Finalidad de la certificación BREEAM® ES URBANISMO.....	7
3.3 Objetivos de la certificación BREEAM® ES URBANISMO.....	7
3.4 Categorías de la certificación BREEAM® ES URBANISMO.....	8
<b>4. REQUISITOS BREEAM® ES URBANISMO DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.....</b>	<b>10</b>
<b>5. MIEMBROS COMUNIDAD Y PARTES INTERESADAS.....</b>	<b>11</b>
<b>6. CONTENIDO DE LA CONSULTA.....</b>	<b>13</b>
<b>7. MÉTODO DE CONSULTA Y CALENDARIO.....</b>	<b>15</b>
7.1 Entrega del cuestionario a las partes interesadas.....	15
7.2 Resultado de las encuestas recibidas y publicación de los resultados.....	15
7.3 Calendario de consultas establecido.....	16



## 1. INTRODUCCIÓN AL PLAN DE CONSULTAS

### 1.1 ¿Por qué este proceso de consultas?

El ámbito que nos ocupa corresponde a la Unidad de Actuación UA-3 del Sector SN-3 denominado "Los Menores", en el término municipal de Adeje, Tenerife.

La intención es ordenar este ámbito mediante un diseño urbano basado en la sostenibilidad ambiental y la eficiencia en el consumo de energía, agua, materiales, etc. planteando un modelo de asentamiento completamente integrado en el entorno natural en el que se ubica.

Y precisamente a partir de estas directrices se propone certificar el emplazamiento con el esquema de evaluación y certificación de la sostenibilidad BREEAM® ES URBANISMO.

Se muestra a continuación una imagen ortofoto del ámbito objeto de certificación:



Vista ortofoto de la UA-3 SN-3 "Los Menores"

## 2. EL ESQUEMA DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL BREEAM

### 2.1 ¿Qué es un esquema de certificación ambiental?

- Es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la construcción
- Están transformando el sector de la edificación en todo el mundo.
- Generan importantes beneficios económicos, ambientales, y de salud y confort para los usuarios del edificio
- Reducen los costes de operación, incrementan valor, consigue mayores rentas y nivel de ocupación

### 2.2 ¿Por qué la certificación BREEAM®?

1. LIDERAZGO INTERNACIONAL: primer certificado en el mundo (desde 1990). +270.000 edificios y presente en más de 63 países
2. ADAPTACIÓN LOCAL: adaptado al idioma, normativa y práctica constructiva de España
3. ASESOR BREEAM ES: garantiza la independencia y rigor del proceso de certificación. Norma UNE-EN ISO/IEC 17024

### 2.3 ¿Qué es la certificación BREEAM®?



Fuente: Manual de Formación BREEAM®

#### 2.3.1. Fines y objetivos

Todos los esquemas BREEAM® buscan:

- Llegar al mayor número de edificaciones posibles
- Garantizar las mejores prácticas ambientales (Ir más allá de la normativa)

- Tener en cuenta una gran variedad de requisitos ambientales y estudiarlos en relación con calidad, seguridad y un entorno interno saludable
- Proporcionar una etiqueta ambiental creíble

Estos fines deben garantizar el cumplimiento de los siguientes objetivos:

- Limitar el impacto ambiental de los edificios
- Retar al mercado a que cree soluciones innovadoras
- Estimularla demanda de edificios sostenibles

#### 2.3.2. El valor de BREEAM®: ¿A quién beneficia?

Es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad + Guía de buenas prácticas.

##### 2.3.2.1. A los usuarios

- Mejora de la calidad de vida
- Consumo energético hasta un 60% menor
- Reducción del consumo de agua hasta un 35%
- Incremento del valor de la vivienda un 10%

##### 2.3.2.2. Al propietario

- Calidad total: incremento del valor 7,5%
- Condiciones de financiación bancaria especiales
- Ahorros: gastos de mantenimiento y funcionamiento 7-8% y de agua del 35%
- Permite la comparación y el desarrollo de planes de mejora del patrimonio inmobiliario

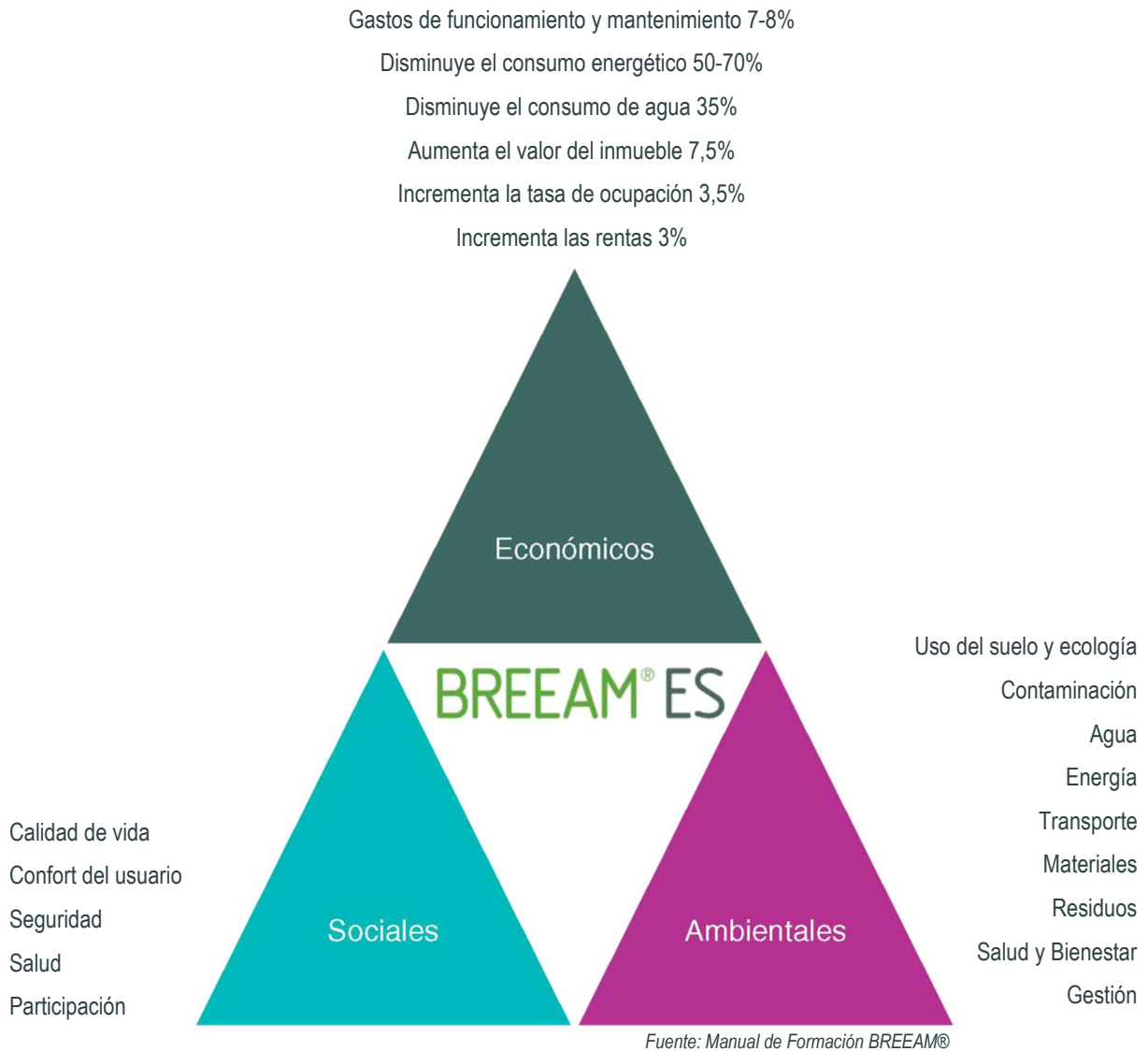
##### 2.3.2.3. Al equipo de diseño

- Posicionamiento
- Servicio diferenciador y valor añadido
- Mejora de propuestas técnicas
- Actualización constante y contrastada

##### 2.3.2.4. Al planeta

- Reducción de emisiones de CO2 y de demanda de agua
- Materiales de bajo impacto ambiental
- Preservación de la biodiversidad
- Movilidad sostenible

- Mitigación de efectos del Cambio Climático





### 3. CERTIFICACIÓN BREEAM® ES URBANISMO

#### 3.1 ¿Qué es el estándar de certificación BREEAM® ES URBANISMO?

BREEAM ES Urbanismo es un estándar independiente y externo, de evaluación y certificación basado en la metodología BREEAM®.

Se centra en criterios fundamentales de sostenibilidad ambiental, social y económica y en las exigencias del sistema de planeamiento que tienen un impacto sobre proyectos urbanos. Su funcionamiento se basa en la adjudicación de Puntos en ocho categorías, de acuerdo con las prestaciones ambientales previstas en el plan o proyecto, medidas con respecto a unos objetivos de sostenibilidad y las exigencias de la legislación tanto local, como regional, como estatal. A continuación, estos Puntos se suman para producir una única Puntuación general en una escala de: Aprobado, Bueno, Muy Bueno, Excelente y Excepcional.

El funcionamiento de BREEAM ES® Urbanismo está supervisado por un Consejo Asesor, que representa, de forma transversal, a los interesados en el sector del planeamiento urbanístico y el proyecto urbano.

En resumen:

- Es un estándar independiente y externo
- Es una evaluación y certificación basada en la metodología BREEAM®
- Aplica criterios de sostenibilidad ambiental, social y económica + exigencias del planeamiento
- Abarca 5 categorías + innovación
- Se rige mediante un sistema de puntuación

#### 3.2 Finalidad de la certificación BREEAM® ES URBANISMO

- Mitigar los impactos generales de los proyectos urbanos. Incentivación de calidad ambiental, seguridad y bienestar de los usuarios
- Posibilitar el reconocimiento de proyectos urbanos en relación a los beneficios ambientales, sociales y económicos para la comunidad local.
- Proporcionar una certificación de sostenibilidad ambiental, social y económica contrastada e integral para los proyectos urbanos.
- Estimular la demanda de un urbanismo más sostenible
- Garantizar la creación de comunidades más sostenibles.
- Establecimiento de criterios más exigentes que la normativa

#### 3.3 Objetivos de la certificación BREEAM® ES URBANISMO

- Aportar reconocimiento del mercado para proyectos urbanos sostenibles.



- Garantizar que las prácticas recomendadas se incorporan en los proyectos urbanos para hacerlos más sostenibles.
- Establecer criterios y estándares superiores a los exigidos por la normativa y retar al mercado para que proporcione soluciones innovadoras que cumplan los objetivos de sostenibilidad de los proyectos urbanos, tanto en el proceso de diseño como en su materialización formal
- Concienciar a planificadores, promotores, habitantes, consultores y responsables políticos de los beneficios de los proyectos sostenibles.

### 3.4 Categorías de la certificación BREEAM® ES URBANISMO

El esquema BREEAM ES Urbanismo evalúa la sostenibilidad de acuerdo a las siguientes cinco categorías de sostenibilidad + 1 categoría de innovación:

<b>GOBERNANZA</b>	
	Esta categoría promueve la participación de la comunidad en la toma de decisiones que afectan al diseño, la construcción, el funcionamiento y la administración a largo plazo del desarrollo urbanístico
<b>BIENESTAR SOCIAL Y ECONÓMICO</b>	
	<p>Economía local: crear una economía saludable (oportunidades de empleo y negocios prósperos).</p> <p>Bienestar social: garantizar una comunidad socialmente cohesionada.</p> <p>Condiciones medioambientales: reducir al mínimo el impacto de las condiciones medioambientales sobre la salud y el bienestar de los ocupantes.</p>
<b>RECURSOS Y ENERGÍA</b>	
	Esta categoría se centra en el uso sostenible de los recursos naturales y la reducción de las emisiones de carbono.
<b>USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA</b>	
	Esta categoría fomenta un uso sostenible del suelo y la mejora de la ecología

<b>TRANSPORTE Y MOVIMIENTO</b>	
	<p>Esta categoría aborda el diseño y la disponibilidad de infraestructuras de transporte y movilidad para fomentar el uso de modos de transporte sostenibles.</p>
<b>INNOVACIÓN</b>	
	<p>Esta categoría Incentiva la innovación dentro del sector del diseño, la planificación y la industria de la construcción a través del reconocimiento beneficios del ámbito de la sostenibilidad que no se contemplan en los requisitos BREEAM convencionales.</p>

Cada Categoría viene detallada en el manual técnico, y consta de un número de Requisitos. Cada Requisito busca mitigar el impacto ambiental, social y económico de un proyecto de urbanización o regeneración urbana, definiendo un objetivo de prestaciones y unos criterios de evaluación que deben cumplirse para confirmar que se ha alcanzado el objetivo. Si se alcanza un objetivo de prestaciones, puede concederse el número disponible de Puntos.

La Puntuación total es una medida de cómo el documento urbanístico final y su documentación complementaria se adecúan a los criterios de evaluación en el momento en el que se lleva a cabo su realización. De acuerdo con el procedimiento de Garantía de Calidad, una vez que se haya realizado una verificación exitosa, se otorgará el Certificado con la clasificación de Correcto, Bueno, Muy Bueno, Excelente o Excepcional.

Los objetivos de cada Requisito van más allá de los estándares mínimos necesarios para satisfacer las exigencias de la legislación urbanística o de otras normas. Los objetivos representan estándares mínimos, buenas y mejores prácticas en el ámbito del planeamiento urbanístico sostenible.

#### 4. REQUISITOS BREEAM® ES URBANISMO DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

Como se ha comentado en el apartado anterior, el esquema de certificación BREEAM ES® Urbanismo evalúa la sostenibilidad a partir de 5 categorías ambientales con sus respectivos requisitos, y muchos de ellos requieren consulta, por lo que su contenido se incluye dentro de este Plan de Consulta.

En la categoría ambiental **GOBERNANZA**:

- GO 01: PLAN DE CONSULTA
- GO 02: CONSULTA Y PARTICIPACIÓN
- GO 03: REVISIÓN DEL DISEÑO
- GO 04: GESTIÓN COMUNITARIA DE LAS INSTALACIONES

En la categoría ambiental **BIENESTAR SOCIAL Y ECONÓMICO**:

- SE 02: NECESIDADES Y PRIORIDADES DEMOGRÁFICAS
- SE 03: EVALUACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN
- SE 06: DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INSTALACIONES
- SE 07: ESPACIO PÚBLICO
- SE 11: INFRAESTRUCTURA VERDE
- SE 12: APARCAMIENTO LOCAL
- SE 14: ARQUITECTURA TÍPICA LOCAL
- SE 15: DISEÑO INCLUSIVO
- SE 17: FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

En la categoría ambiental **RECURSOS Y ENERGÍA**:

- RE 02: EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

En la categoría ambiental **USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA**:

- USE 01: ESTRATEGIA ECOLÓGICA
- USE 05: PAISAJE

En la categoría ambiental **TRANSPORTE**:

- TM 05: EQUIPAMIENTOS PARA BICICLETAS
- TM 06: EQUIPAMIENTOS PARA TRANSPORTE PÚBLICO

## 5. MIEMBROS COMUNIDAD Y PARTES INTERESADAS

Para garantizar una máxima participación social y ciudadana en el Masterplan, se debe consultar a los miembros más representativos de la zona, miembros de la comunidad local y partes interesadas pertinentes. En el siguiente cuadro se detalla todos los agentes que han sido consultados y por lo tanto han participado de este proceso:

MIEMBROS DE LA COMUNIDAD LOCAL	
<b>Vecinos del municipio</b>	C.D. COLOMBOFILO ADEXE
	C.D. FORTÍN DE ADEJE
	C.D. FAÑABÉ C.F.
	C.D. ARMEÑIME
	C.D. AMIGOLF
	CLUB LUCHA CANARIA GUADEXE
<b>Comerciantes y trabajadores</b>	COMERCIAL GORRIN
	CASH DIPLO
	MAKRO
	MUTUA TINERFEÑA SEGUROS
	MULTIFORMÁTICA
	COMERCIAL ABONA
<b>Centros de enseñanza</b>	PFAE CENTRO DESARROLLO TURÍSTICO DE ADEJE
	COLEGIO INTERNACIONAL COSTA ADEJE
	CEIP ADEJE
	IES ADEJE
	CEIP LOS OLIVOS
	ESCUELA SUPERIOR DE SEGURIDAD DE ADEJE
	ESCUELA INFANTIL ADEJE
	GUARDERÍA EL DUENDECILLO AZUL
	CEIP BARRANCO LAS TORRES
<b>Centros de salud</b>	CENTRO DE SALUD ADEJE -SCS-
	POLICLINICA ADEJE
	HOSPITAL QUIRÓN COSTA ADEJE
	MUTUA DE ACCIDENTES DE CANARIAS- ADEJE-
	COSTA ADEJE MEDICAL
<b>Asociaciones</b>	ASOCIACIÓN DE VECINOS EL GALEÓN
	ASOCIACIÓN DE VECINOS DE TIJOCO
	ASOCIACIÓN DE VECINOS TABAIBA
	ASOCIACIÓN DE GOBERNANTAS DE TENERIFE
	ASOCIACIÓN SAN JUAN

<b>PARTES INTERESADAS PERTINENTES</b>	
<b>Representantes de la autoridad local</b>	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE
	Concejalía de Movilidad, Obras y Servicios del Itmo. Ayuntamiento de Adeje
	Concejalía del Área de Transición Ecológica, Gestión del Territorio, Desarrollo y Empleo-Adeje-
	Concejalía de Desarrollo Económico
<b>Representantes de la autoridad regional</b>	CONSEJERÍA TRANSICIÓN ECOLÓGICO GOBIERNO DE CANARIAS
<b>Representantes de órganos ejecutivos regionales como urbanismo, vivienda, medio ambiente y transporte</b>	Consejería Insular del Área de Cooperación Municipal y <b>Vivienda</b>
	Instituto Canario de la Vivienda
	Oficina de Registro de Viviendas -EMSA-
	VISOCAN
<b>Grupos locales de carácter histórico, patrimonial, ecológico, cultural, empresarial</b>	BANDA DE MÚSICA ADEJE
	PARTIDO SOCIALISTA DE ADEJE
	PARTIDO POPULAR DE ADEJE
	COALICIÓN CANARIA DE ADEJE
	ASOCIACION EMPRESARIOS DE ADEJE
	ASOCIACIÓN COMARCA CHASNA ISORA
	ASHOTEL DELEGACIÓN SUR
	ASOCIACIÓN CANARIA DE ALQUILER VACACIONAL
	CASA PARROQUIAL DE ADEJE
	MEZQUITA AL ISHAN
CIRCULO DE EMPRESARIOS DEL SUR DE TENERIFE	
<b>Representantes de servicio y mantenimiento especializado</b>	BOMBEROS VOLUNTARIOS DE ADEJE
	POLICÍA LOCAL DE ADEJE
	IMEGAL S.A.
	ENTEMANSER
<b>Especialistas técnicos</b>	ITS INFORMÁTICA
	ITV ADEJE APPLUS
	EL PASO 2000 TECHNOLOGY
	NOTARÍA ROBERTO CUTILLAS

## 6. CONTENIDO DE LA CONSULTA

CALIMA CONSULTING como empresa responsable de llevar a cabo el proceso de consultas, en colaboración con el equipo de diseño del Masterplan y demás miembros del equipo multidisciplinar, ha diseñado un programa de trabajo para el proceso de consultas que abarque todos los requisitos del manual BREEAM ES Urbanismo 2020 que así lo exigen.

Este documento refleja la estrategia para fomentar la participación ciudadana durante el proceso de planeamiento y de urbanización, y establece los criterios de consulta que son adaptados a la realidad local. Además, establece cómo se implicará a los interesados y a la comunidad en el proceso de planificación, cómo refleja la urbanización las necesidades de la comunidad existente y cómo atraer a una comunidad diversa.

Por lo tanto, según se indica en el capítulo 4 de este documento, lo primero ha sido identificar los requisitos que requieren de consultas a la comunidad. A partir de este listado, se han agrupado según contenidos similares en cuatro bloques generales de preguntas, como se indica a continuación:

BLOQUE 1	NECESIDADES Y REQUISITOS EN LA COMUNIDAD LOCAL	
Requisitos BREEAM Urbanismo	SE 02	NECESIDADES Y PRIORIDADES DEMOGRÁFICAS
	SE 05	DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS
	SE 06	SUMINISTRO EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INSTALACIONES
	SE 14	ARQUITECTURA TÍPICA LOCAL
	RE 02	EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

BLOQUE 2	EL ESPACIO PÚBLICO Y LAS ZONAS VERDES	
Requisitos BREEAM Urbanismo	SE 07	ESPACIO PÚBLICO
	SE 11	INFRAESTRUCTURA VERDE
	SE 15	DISEÑO INCLUSIVO
	USE 01	ESTRATEGIA ECOLÓGICA
	USE 05	DISEÑO PAISAJÍSTICO

BLOQUE 3	TRANSPORTE Y MOVILIDAD	
Requisitos BREEAM Urbanismo	SE 12	APARCAMIENTO LOCAL
	TM 05	EQUIPAMIENTOS PARA BICICLETAS
	TM 06	EQUIPAMIENTOS PARA TRANSPORTE PÚBLICO

BLOQUE 4	FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN DE LA COMUNIDAD LOCAL	
Requisito BREEAM Urbanismo	SE 17	FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Dentro de cada uno de estos bloques se presentan una serie de preguntas que influyen directamente en el entorno inmediato del Masterplan como, por ejemplo:

- Los impactos del desarrollo urbanístico sobre las comunidades del entorno durante la construcción y después de la finalización de las obras
- La calidad del diseño
- Cuestiones operativas de gestión y mantenimiento
- Las oportunidades para uso compartido de instalaciones e infraestructuras con las comunidades existentes o vecinas.

Si bien es cierto que el ámbito de la UA-3 sector SN-3 “Los Menores” tiene unas dimensiones reducidas con un uso predominante residencial, el diseño del Masterplan incorporará espacios libres y zonas verdes en el barrio de Los Menores que actualmente tiene carencias en este sentido.

El objetivo es que a partir de este proceso de consultas previo a la tramitación del Masterplan, se identifiquen las prioridades del proyecto que permitan tener en cuenta las conclusiones de dicho proceso de consultas.



## 7. MÉTODO DE CONSULTA Y CALENDARIO

### 7.1 Entrega del cuestionario a las partes interesadas

Una vez elaborado el documento de consultas denominado "Cuestionario para la Comunidad Local y Partes Interesadas", y con las partes interesadas identificadas como se muestra en el capítulo 5 de este documento, el siguiente paso realizado por parte de la empresa especialista en consultas CALIMA CONSULTING ha sido determinar el proceso de participación más idóneo para poder llegar a todas las partes interesadas, teniendo en cuenta la situación actual de pandemia en la que nos encontramos. Por este motivo, aunque en un primer momento se optó por un proceso de consultas totalmente virtual desde la página web, en algunos casos la empresa de consultas también ha entregado en mano el cuestionario porque alguna de la población seleccionada no dispone de acceso a internet o tenía dificultades con el acceso a la plataforma virtual para descargarse las preguntas y poder enviarlas cumplimentadas.

Por tanto, el método de consulta elegido ha sido:

- PLATAFORMA GOOGLE FORMS: Convocatoria virtual a modo con los miembros de la comunidad local e interesados pertinentes que expongan los problemas y necesidades que detectan en su entorno más inmediato. Para este paso, se enviará invitación para completar la encuesta online disponible en la página web [www.calimaconsulting.es](http://www.calimaconsulting.es)
- ENTREGA PRESENCIAL: miembros de la empresa especialista en consultas ha buzoneado en el barrio de Los Menores el cuestionario y posteriormente lo ha recogido con las respuestas correspondientes, enfocado especialmente a grupos minoritarios y de difícil acceso.

### 7.2 Resultado de las encuestas recibidas y publicación de los resultados

La recopilación de encuestas se prolongará en el tiempo durante al menos dos meses para que todos los agentes implicados puedan disponer del tiempo necesario para contestar. Una vez recibidas el cuestionario cumplimentado la empresa especializada analizará los resultados de cada bloque de preguntas y aportará las conclusiones más relevantes de este proceso de participación social.

El resultado de las encuestas recogidas se analizará y expondrán en la página web [www.calimaconsulting.es](http://www.calimaconsulting.es) para que estén accesibles a todos los agentes consultados. En esta misma página web se podrá conocer el grado de desarrollo del proyecto y el contacto de la persona encargada de coordinar estas actividades de consulta. Periódicamente se publicarán estos datos para que las partes consultadas tengan una información lo más actualizada posible. Los datos de contacto de la persona encargada de coordinar la consulta y exponer los resultados en el equipo de diseño son:

- Sergio Monzón Expósito
- [admin@calimaconsulting.es](mailto:admin@calimaconsulting.es)

Al tratarse de una participación mediante encuestas online, se garantiza el acceso de cualquier persona que tenga

problemas de horarios o con alguna discapacidad que no les permitiría acceder a un determinado emplazamiento para rellenar el cuestionario. Asimismo, como se ha indicado anteriormente, también estas encuestas han sido entregadas en persona para los grupos minoritarios y de difícil acceso, como ancianos, personas con movilidad reducida, etc.

### 7.3 Calendario de consultas establecido

Hasta la fecha el calendario de trabajo propuesto es el siguiente:

FECHA	TRABAJOS A REALIZAR
15/01/2021	Elaboración del contenido de las encuestas en base a los requisitos BREEAM Urbanismo
20/02/2021	Presentación del Plan de Consulta a las autoridades locales
12/03/2021	Publicación de las encuestas en la página web <a href="https://www.calimaconsulting.es/encuestas-p%C3%BAblicas/">https://www.calimaconsulting.es/encuestas-p%C3%BAblicas/</a>
01/06/2021	Publicación del resultado de las encuestas en la página web <a href="https://www.calimaconsulting.es/encuestas-p%C3%BAblicas/">https://www.calimaconsulting.es/encuestas-p%C3%BAblicas/</a>
-	Avances del proyecto de Masterplan en la página web y contribuciones de las partes interesadas consultadas <a href="https://www.calimaconsulting.es/encuestas-p%C3%BAblicas/">https://www.calimaconsulting.es/encuestas-p%C3%BAblicas/</a>
-	Exposición al público del Masterplan para la tramitación del documento. Recepción de alegaciones y contestación por parte del promotor

Como actualmente el Masterplan se encuentra en proceso de tramitación, esto implica que el documento será expuesto al público durante un tiempo determinado para que toda la comunidad que así lo desee pueda informarse del diseño propuesto en el ámbito, así como volver a realizar consultas y sugerencias a tal efecto.

También desde la Administración Local se someterá a información pública para su aprobación, pudiendo los miembros de la corporación presentar las alegaciones que consideren oportunas.

Por lo tanto, el calendario de consultas será actualizado conforme avancen este proceso de tramitación y se mantendrá informada a la comunidad local de los cambios en el diseño del Masterplan. Además, se aportará como anexo a este Plan de Consultas todas las alegaciones y contestación a las mismas durante el proceso de exposición al público.

En Adeje, a 1 de julio de 2021

Fdo. Sergio Expósito Monzón.

CALIMA CONSULTING